

DOGOVOR ISPOL'ZOVANIYA KVARTIRY

zaklyuchenny v Ozharove Mazovetskom mezhdv vladel'tsem zdaniya na ul. Floriana 14, 05-850 Ozharov Mazovetskiy, v litse SMARTech P.S.A., elektronnaya pochta info@floriana14.pl, v dal'neyshe imenuyemogo Administratorom a **Pol'zovatel'** obitayemyy nomer udostovereniya lichnosti / pasporta / karty postoyannogo prozhivaniya:, PESEL:, NIP, telefon, email, rabocheye mesto Kontaktnoye litso v ekstremnykh sluchayakh:, tel.:, email: Nomer bankovskogo scheta dlya vozvrata depozita

§1 Predmetom dogovora

1. Predmetom dogovora yavlyayetsya predostavleniye Pol'zovatelyu prava ispol'zovat' v sootvetstvi s dogovorom pomeshcheniya po adresu 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Floriana 14 /, v dal'neyshe imenuyemoye «Pomeshcheniye».
2. Pol'zovatel' ispol'zuyet pomeshcheniye v lichnykh tselyakh, bez prava peredavat' yego v subarendu / ispol'zovat' drugomu litso, a takzhe bez prava registrirovat' v nem biznes ili osushchestvlyat' v nem pribyl'nuyu deyatel'nost'.
3. Pol'zovatel' oznakomlen s tekhnicheskim sostoyaniyem pomeshcheniya i ne ostavlyayet kommentariyev. Sostoyaniye pomeshcheniya i yego oborudovaniya budet opisano v protokole peredachi, kotoryy budet yavlyat'sya prilozheniyem k Dogovoru.
4. Pol'zovatel' obyazuyetsya nemedlenno obnovit' dannyye i deklaratsii, sodержashchiyesya v kontrakte, i chto yego finansovoye polozheniye pozvolyayet vypolnyat' usloviya kontrakta, i chto on ne ukazan v baze dannyykh dolzhnikov.

§2 Srok deystviya dogovora i rastorzheniye

1. Kontrakt zaklyuchayetsya na ukazanny srok s avtor:
2. Pomeshcheniye budet peredano Pol'zovatelyu
3. Kontrakt mozhet byt' rastorgnut po zaprosu Pol'zovatelya za platu, ravnyuyu vnesennomu depozitu, s dvukhmesyachnym periodom uvedomleniya, otschityvayemym s kontsa mesyatsa, v kotorom bylo podano rastorzheniye, pri uslovii svoeyvremennoy oplaty.
4. Administrator mozhet nemedlenno rastorgnut' Soglasheniye bez predvaritel'nogo uvedomleniya, yesli Pol'zovatel':
 - a. imeyet zadolzhennost' po vyplate summy, prevyshayushchey znacheniye 50% depozita, ili zaderzhivayetsya s popolneniym depozita boleye 7 dney.
 - b. ispol'zuyet pomeshcheniye sposobom, nesovmestimym s kontraktom ili yego predpolagayemym ispol'zovaniyem, ili derzhit v nem domashnikh zhivotnykh,
 - c. obremenitel'nyim obrazom narushayet mir, pravila sotsial'nogo sosushchestvovaniya ili ne soblyudayet komendantskiy chas.
5. V vysheupomyanutom V nekotorykh sluchayakh Administrator mozhet vzimat' s Pol'zovatelya predusmotrennyy dogovorom shtraf v razmere stoimosti sborov, kotoryye Pol'zovatel' budet obyazan uplatit' do kontsa perioda, na kotoryy byl zaklyuchen dogovor i/ili opublikovat' yego izobrazheniye vmeste s opisaniyem situatsii v sotsial'nykh setyakh, na chto Pol'zovatel' dayet svoye soglasiye.

§3 Zatraty i sbory

1. Yezhemesyachnaya plata za ispol'zovaniye sostavlyayet pol'skikh zlotykh i podlezhit vyplate do v den' mesyatsa na bankovskiy schet V sluchaye oplaty do 2-go chisla mesyatsa i otsutstviya obyazatel'stv Pol'zovatelya, primenyayetsya skidka PLN. V sluchaye svoeyvremennoy oplaty so skidkoy komissiya sostavlyayet PLN.
2. Plata budet uvelichena na 100PLN v kachestve vozmeshcheniya zatrat na elektroenergiyu dlya otopleniya/okhlazhdeniya i na 100PLN, yesli Pol'zovatel' ispol'zuyet parkovochnoye mesto.
3. Komissiya vzmayetsya s daty nachala deystviya kontrakta, pri etom komissiya za pervyy mesyats sostavlyayet PLN.
4. Pol'zovatel' takzhe neset raskhody po: arende (administrirovaniye / upravleniye), elektroenergiyu v sootvetstvi s individual'nyim schetchikom i v sootvetstvi s kollektivnym schetchikom (energiya dlya nagreva goryachey vody i obshchikh sistem zdaniya), a takzhe za kholodnyuyu vodu i udaleniye otkhodov, kotoryye budut razdeleny mezhdv vsemi pol'zovatelyami.
5. Plata mozhet yezhekvertal'no indeksirovat'sya Administratorom na inflyatsiyu v sootvetstvi s indeksom Tsentral'nogo statisticheskogo upravleniya «ispol'zovaniye kvartiry ili doma i energonositeley».
6. Pereplata Pol'zovatelya uderzhivayetsya (bez protsentov) Administratorom v kachestve ostatka raschetov, umen'shayushchego posleduyushchiye obyazatel'stva Pol'zovatelya.
7. V sluchaye prosrochki platezhey Administrator imeyet pravo vzimat' predusmotrennyye dogovorom protsenty v razmere maksimal'noy summy protsentov za prosrochku.
8. Iz platezhey pol'zovatelya (nezavisimo ot nazvaniya) Administrator imeyet pravo vychest', po svoemu usmotreniyu, dogovornyye shtrafy, protsenty po komissiyam, prosrochennyye i tekushchiye sbory, indeksatsiyu inflyatsii.
9. Pol'zovatel' ne imeyet prava proizvodit' zacet svoikh trebovaniy protiv trebovaniy Administratora.

§4 Depozit i bezopasnost'

1. Pol'zovatel' budet platit' vozvrashchayemyy depozit v razmere PLN dlya zashchity pretenziy administratora. Depozit besprotsentnyy i ne mozhet byt' zaschitan Pol'zovatelem v schet debitorskoy zadolzhennosti. Vneseniye depozita i komissii za pervyy period yavlyayetsya usloviyem peredachi pomeshcheniya Pol'zovatelyu.
2. Administrator po svoemu usmotreniyu mozhet vychest' iz depozita stoimost' nevypolnennykh Pol'zovatelem obyazatel'stv, a takzhe zatraty na remont, nekhvatku oborudovaniya i ushcherb dlya Pol'zovatelya, i Pol'zovatel' obyazan nemedlenno popolnit'

nedostayushchaya summa po zaprosu Administratora.

3. Depozit budet vnesen na schet Pol'zovatelya v techeniye 30 dney s momenta okonchaniya deystviya Soglasheniya i peredachi pomeshcheniya v ispravnom sostoyanii, podtverzhennogo pis'mennym protokolom peredachi, i otsutstviya finansovykh obyazatel'stv Pol'zovatelya. Vyvezd Pol'zovatelya iz pomeshcheniya bez zapolneniya protokola privodit k potere depozita.
4. Pol'zovatel' obyazuyetsya predostavit' Administratoru v techeniye 14 dney s momenta zaklyucheniya Soglasheniya dokument, podtverzhdayushchiy zarabotok ne menee 4000 PLN. V sluchaye smeny mesta raboty v techeniye sroka deystviya Soglasheniya Pol'zovatel' obyazuyetsya v techeniye 14 dney s momenta takogo izmeneniya soobshchit' ob etom Administratoru i predostavit' yemu dokument, podtverzhdayushchiy zarabotok.
5. Pol'zovatel' obyazuyetsya oformit' polis strakhovaniya grazhdanskoy otvetstvennosti i podderzhivat' yego v techeniye vsego sroka deystviya Soglasheniya, a takzhe predostavit' Administratoru kopiyu s podtverzheniyem oplaty strakhovogo vznosa po elektronnoy pochte v techeniye 7 dney. s momenta zaklyucheniya Dogovora. Strakhovaniye dolzhno pokryvat' otvetstvennost' za ushcherb, nanessenyy arendovannomu imushchestvu.

§5 Pravila ispol'zovaniya pomeshcheniya

1. Pol'zovatel' ne imeyet prava izmenyat' sostoyaniye pomeshcheniya, vkluchaya remont, rekonstruktsiyu i prisposobleniye.
2. Pol'zovatel' obyazan ispol'zovat' pomeshcheniye po naznacheniyu, zabotyas' o yego sanitarnom i tekhnicheskome sostoyanii, i nemedlenno ustranyat' lyubyye povrezhdeniya / defekty, vyzvannyye takim ispol'zovaniyem. V protivnom sluchaye Administrator zakazhet remont za schet Pol'zovatelya.
3. Pol'zovatel' nemedlenno uvedomit' Administratora o neobkhodimosti remonta, kotoryy oplachivayetsya Administratorom. Poluchiv uvedomleniye, menedzher primet mery dlya ikh udaleniya / ispravleniya.
4. Vse ubytki, vznikshie v rezul'tate zaderzhki uvedomleniya, neset Pol'zovatel'.
5. Zapreshchayetsya razmeshchat' v zdanii elektromobili (velosipedy, skutery i t. d.) iz-za opasnosti vzryva.
6. Pol'zovatel' obyazan sodержat' pomeshcheniya v poryadke i chistote. Rech' idet o regulyarnoy moyke / uborke oborudovaniya v pomeshchenii i vyvoze musora. Zapreshchayetsya ispol'zovat' granulirovannyye sredstva dlya razblokirovki slivov unitaza, rakoviny, umyval'nika i dusheвого poddona.
7. Pol'zovatel' obyazuyetsya ne ostavlyat' nikakikh predmetov v koridore, na vneshnikh podokonnikakh i ne vybrasyvat' ikh iz okon. Otkhody budut vybrasyvat' tol'ko v musornoye vedro.
8. Kurenkiye, domashniyye zhivotnyye i povedeniye, narushayushcheye poryadok / spokoystviye v etom rayone, v pomeshcheniyakh zapreshcheny.
9. Oborudovaniye pomeshcheniya mozhet ispol'zovat'sya Pol'zovatelem tol'ko v pomeshchenii. Khraneniye veshchey Pol'zovatelya vne ispol'zuyemogo pomeshcheniya vozmozhno tol'ko s soglasiya Administratora.
10. Pol'zovatel' zayavlyayet, chto yemu soobshchili, gde nakhodyatsya vodyanyye klapany i predokhraniteli i kak oni rabotayut. Pol'zovatel' obyazan nemedlenno zakryt' ikh v sluchaye neispravnosti ili otkaza ustanovki. Yesli Pol'zovatel' ne reagiruyet, eto mozhet byt' sdelano komissiyey, drugimi pol'zovatelyami ili Administratorom, ispol'zuya klyuchi u Administratora.
11. Zapreshchayetsya vmeshivat'sya v rabotu zamkov, elektrichestva, vody, ventilyatsii i t. d.
12. Pol'zovatel' obyazan nemedlenno uvedomit' Administratora o potere klyucha ili neobkhodimosti otkryt' dver' v ekstremnoy situatsii. V rabochiye dni s 9 do 17 chasov vzimayetsya dopolnitel'naya plata, a v ostavsheyeya vremya - dvoynaya plata. S pol'zovatelya takzhe vzimayetsya stoimost' novogo zamka i / ili dublikatov klyuchey.
13. Drugoye litso mozhet nakhodit'sya v pomeshchenii vmeste s Pol'zovatelem ne boleye dvukh nochey v mesyats, i pod nochlegom ponimayetsya prisutstviye drugogo cheloveka v pomeshchenii s 22 do 18 chasov.
14. Potrebleniye vody ili elektrichestva, vdvoye prevyshayushcheye sredneye znachenkiye na odnogo pol'zovatelya v konkretnyy mesyats, privedet k oplate po dogovoru.
15. Pol'zovatel' mozhet pol'zovat'sya dostupom v Internet besplatno. Menedzher ne neset otvetstvennosti za kachestvo i parametry etogo dostupa (Internet predostavlyayetsya storonney kompaniyey). Zapreshchayetsya skachivat' i rasprostranyat' materialy, narushayushchiye avtorskiye prava ili zapreshchennyye zakonom.
16. Pol'zovatel' obyazan zakryt' okna i vodoprovodnyye krany (vo izbezhanii povrezhdeniy, vyzvannykh zatopleniyem) pered tem, kak pokinut' pomeshcheniye, a takzhe yesli eto budet prodolzhat'sya boleye 7 dney - takzhe otklyucheniye vodyanykh kranov na kukhne i v vannoy. Lyuboy ushcherb, prichinenny khalatnost'yu Pol'zovatelya vo vremya yego otsutstviya, neset Pol'zovatel'.
17. Pol'zovatel' sdelayet zanimayemoye pomeshcheniye dostupnym dlya osmotra ili osmotra, naprimer, stroitel'stva, ustanovki, posle uvedomleniya yego po elektronnoy pochte. V sluchaye svoyego otsutstviya Pol'zovatel' razreshayet Administratoru i litso, provodyashchemu proverku, voyti. Administrator takzhe imeyet pravo voyti, kogda yes' obosnovannoye podozreniye v sovershenii prestupleniya i v chrezvychaynoy situatsii (ugroza zhizni ili imushchestvu), ili kogda pol'zovatel' pokinul pomeshcheniye. V techeniye poslednikh 4 nedel' deystviya Soglasheniya Administrator imeyet pravo pokazat' pomeshcheniye potentsial'nym pol'zovatelyam, predvaritel'no proinformirovav Pol'zovatelya, kotoryy obyazan predostavit' dlya etoy tseli zanimayemoye pomeshcheniye. V sluchaye, yesli Pol'zovatel' ne soblyudayet dogovor, Administrator imeyet pravo voyti v lyuboye vremya bez predvaritel'nogo uvedomleniya.

§6 Vozvrat pomeshcheniya

1. Podpisaniye storonami protokola peredachi schitayetsya peredachey pomeshcheniya.
2. Pol'zovatel' obyazan vernut' pomeshcheniye v den' rastorzheniya Dogovora s 12.00-17.00, soglasovanny s Administratorom. Yesli osvobozhdeniye pomeshcheniya zaderzhivayetsya po vine Pol'zovatelya, Administrator imeyet pravo vzimat' dopolnitel'nyu platu za kazhdy chas ozhidaniya osvobozhdeniya pomeshcheniya.
3. Posle okonchaniya deystviya dogovora Pol'zovatel' obyazan proizvesti uborku pomeshcheniy (myt'ye okon, mebeli (v tom chisle vnutri), svetil'nikov, dvernykh poloten i ram, santekhniki, bytovoy tekhniki, kovrov i plitki, osvezhit' i udalit' pyatna s tkani).
4. V sluchaye nevozmozhnosti dostavit', pokinut' i opustoshit' pomeshcheniye posle prekrashcheniya deystviya Soglasheniya s

predmetami Pol'zovatelya i litsami, ispol'zuyushchimi yego, Administrator imeyet pravo sdelat' eto za schet Pol'zovatelya i vzimayt' plata za kazhdyy nachatyy mesyats bezdogovornogo ispol'zovaniya v razmere 200% ot summy, ukazannoy v p. 3.1. Eto polozheniye primenyayetsya, nesmotrya na rastorzheniye ostavsheysya chasti kontrakta.

5. Ukhod, pokidaniye pomeshcheniya i / ili vozvrat klyuchey do daty prekrashcheniya deystviya kontrakta ne privedet k rastorzheniyu kontrakta po vzaimnomu soglasiyu ili peredache predmeta kontrakta Administratoru.
6. V sluchaye vozvrata pomeshcheniya v avariynom sostoyanii, s Pol'zovatelya budet vzimayt'sya plata za privedeniye pomeshcheniya v sostoyaniye do yego peredachi Pol'zovatelyu i sootvetstvuyushcheye vremya vyvoda pomeshcheniya iz ekspluatatsii.

§7 Personal'nyye dannyye

1. Administrator zavlyayet, chto on yavlyayetsya administratorom personal'nykh dannyykh v sootvetstvii s polozheniyami obshcheprimenimogo zakona o zashchite personal'nykh dannyykh, to yest' Reglamenta Yevropeyskogo parlamenta i Soveta YES ot 27 aprelya 2016 goda. o zashchite fizicheskikh lits v otnoshenii obrabotki personal'nykh dannyykh i o svobodnom peremeshchenii takikh dannyykh, a takzhe ob otmene Direktivy 95/46 / EC (Zakonodatel'nyy vestnik YES № 119, str. 1, s popravkami) (daleye: GDPR).
2. Menedzher zavlyayet, chto on budet obrabatyvat' personal'nyye dannyye tol'ko dlya tseley kontrakta v sootvetstvii so st. 6 sek. 1 ball b GDPR, poskol'ku obrabotka neobkhodima dlya vypolneniya dogovora, storonoy kotorogo yavlyayetsya sub"yekt dannyykh, ili dlya prinyatiya mer po zaprosu sub"yekta dannyykh do zaklyucheniya dogovora i v sootvetstvii so st. 6 sek. 1 ball f GDPR, poskol'ku obrabotka mozhet potrebovat'sya dlya pred"yavleniya pretenziy po kontraktu i zashchity ot nikh.
3. Administrator mozhet obrabatyvat' sleduyushchiye dannyye Pol'zovatelya: imya, familiyu, identifikatsionnyy nomer, nomer PESEL, nomer NIP, domashniy i pochtovyy adres, adres elektronnoy pochty, nomer telefona, izobrazheniye. S etimi dannymi budut vypolnyat'sya sleduyushchiye operatsii: sbor, zapis', organizatsiya, khraneniye, zagruzka, prosmotr, ispol'zovaniye, raskrytiye putem otpravki, rasprostraneniya ili inogo obmena, korrektirovki ili ob"yedineniya, ogranicheniya, udaleniya ili unichtozheniya.
4. Personal'nyye dannyye budut obrabatyvat'sya do istecheniya trekhmesyachnogo perioda, rasschitanogo iz obshchego kolichestva sobytii: 1) rastorzheniye dogovora, 2) dostavka predmeta dogovora i podgotovka akta priyema-peredachi, 3) polnoye uregulirovaniye kontrakta, vklyuchaya komissionnyye, 4) istecheniye srokov, vytekayushchikh iz polozheniy nalogovogo zakonodatel'stva. Yesli neobkhodimo pred"yavit' pretenzii, svyazannyye s kontraktom, pred"yavit' pretenzii ili zashchitit' ikh, lichnyye dannyye mogut byt' sokhraneny v techeniye sroka iskovoy davnosti.
5. Pol'zovatel' dayet soglasiye na obrabotku svoikh personal'nykh dannyykh v tselyakh predostavleniya ikh dostupa organizatsiyam, deystvuyushchim v sootvetstvii s Zakonom ot 9 aprelya 2010 g. o predostavlenii ekonomicheskoy informatsii i obmene ekonomicheskimi dannymi (Zakonodatel'nyy vestnik № 81, str. punkt 530), v tom chisle, v chastnosti, v lyubyye reyestry dolzhnikov, v situatsii, kogda u Pol'zovatelya yest' zadolzhennost' pered Administratorom, prosrochennaya boleye chem na 30 dney. Pol'zovatel' soglashayetsya na razovuyu peredachu personal'nykh dannyykh, vklyuchaya imya, familiyu i nomer PESEL, kompanii System Obsluga Najmu sp. Z o.o. s zaregistrirrovannym ofisom v Krakove, na ktorom rabotayet veb-sayt dobrzyśmiocy.pl, chtoby eta kompaniya mogla informirovat' tret'i storony o nadezhnykh arendatorakh na usloviyakh, ukazannykh etoy kompaniyey v pravilakh, dostupnykh na veb-sayte dobrzyśmiocy.pl. Pol'zovatel' zavlyayet, chto osvedomlen o dobrovol'nom predostavlenii svoikh personal'nykh dannyykh i vozmozhnosti otzyva predostavlennoy soglasiya. Pri etom on podtverzhdayet polucheniye informatsii soglasno st. 13 GDPR.

§8 Zaklyuchitel'nyye polozheniya

1. Pol'zovatel' zavlyayet, chto on ponyal i prinyal Soglasheniye. On takzhe znakom s usloviyami evakuatsii i znayet, kak obstoyat dela.
 2. Pol'zovatel' soglashayetsya poluchat' korrespondentsiyu i scheta v elektronnoy forme na svoey adres elektronnoy pochty.
 3. Pol'zovatel' osvedomlen o tom, chto vo izbezhanii aktov vandalizma i krazh, kamery s video / zvukozapis'yu ustanavlivayutsya ili mogut byt' ustanovleny v mestakh obshchego pol'zovaniya, i on vyrazhayet svoje bezotzyvnoye soglasiye na eto.
 4. Po mneniyu storon, sostoyaniye epidemii, epidemii i / ili chrezvychaynoy ugrozy, v chastnosti ogranicheniya i zaprety, vvodnyye vysheupomyanutymi zavlyayut, ne yavlyayutsya osnovaniyem dlya prekrashcheniya deystviya Soglasheniya.
 5. Za kazhdoye narusheniye Soglasheniya so storony Pol'zovatelya Administrator mozhet vzimayt' s nego dopolnitel'nyuyu platu v razmere 200 PLN za kazhdyy period. V sluchaye somneniy dostatochno elektronnoy pochty / tekstovogo soobshcheniya ot dvukh drugikh pol'zovateley (takzhe iz sosednikh pomeshcheniy) dlya vyyavleniya narusheniya.
 6. Upravlyayushchiy imeyet pravo poruchit' upravleniye pomeshcheniyem lyubomu litsu po svoeyu vyboru, o chem on proinformiruyet Pol'zovatelya po elektronnoy pochte. V etom sluchaye menedzher budet upolnomochen deystvovat' ot yego imeni vo vsekh voprosakh, svyazannykh s Soglasheniyem, vklyuchaya obrabotku personal'nykh dannyykh, doverennykh Pol'zovatelyu v takoy stepeni, kak Administrator. Naznacheniy administratora i yego smena ne yavlyayutsya popravkoy k Soglasheniyu.
 7. Popravki k Soglasheniyu trebuyut nalichiya dokumental'noy formy, v protivnom sluchaye oni ne imeyut yuridicheskoy sily. Izmeneniye adresa, uchethoy zapisi ili naznacheniya Administratora ne yavlyayetsya popravkoy k Soglasheniyu. V etom sluchaye on soobshchit ob etom Pol'zovatelyu po elektronnoy pochte.
 8. Nedeystvitel'nost' ili neeffektivnost' otdel'nykh polozheniy Soglasheniya ne vliyayet na deystvitel'nost' ostal'nykh polozheniy, i vmesto nedeystvitel'nykh polozheniy storony obyazuyutsya primenyat' naiboleye pokhozhiye polozheniya.
- Dopolnitel'nyye mery (zamenayushchiye vozmozhnoye nesootvetstviye vysheperechislenomu):